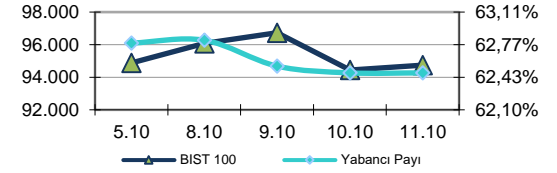


12 Ekim 2018 Cuma

	Kapanış	Değ%
BIST-100	94.748	0,32
BIST-30	117.872	0,33
BIST-Sinai	122.252	-0,02
BIST-Tüm	95.864	0,25
BIST Hacim-Tüm (mn TL)	7.810	-12,02



TCMB Faizi (%)	Dün	Önceki
Ağırlıklı Ort. Fonlama	24,00	24,00

10 Yıllık Tahvil Faizi (%)	Son	Önceki
ABD	3,17	3,16
Almanya	0,52	0,55
İspanya	1,64	1,61
İtalya	3,54	3,52

VIOP-Yakın Vade	Uzlaşma	Değ%
BIST-30	119,075	-0,21
Dolar/TL	6,0422	-0,63

	Dün	Önceki
Dolar/TL	5,9243	6,1020
Euro/TL	6,8752	7,0194
Sepet Kur	6,3998	6,5607

En Çok Artan (Tüm)	Kapanış	Değ%
DGZTE	11,41	19,98
CLEBI	58,90	19,96
CEMAS	4,35	19,83
İEYHO	0,26	18,18
NIBAS	0,72	16,13

En Çok Düşen (Tüm)	Kapanış	Değ%
KLNMA	40,48	-20,00
FENER	8,10	-9,45
BRMEN	0,83	-8,79
AVTUR	1,30	-7,80
DURDO	3,53	-7,35

En Hacimliler (Tüm)	Kapanış	mn TL
GARAN	7,12	1088
HALKB	6,93	745
THYAO	16,50	682
ASELS	26,26	458
PETKM	5,20	412

Küresel piyasalarda satışların devam ettiği dün TL'de değerlenme öne çıkarken, BIST100 endeksi günü %0,32 primle 94.748 puandan tamamladı.

Yeni günde küresel piyasalarda toparlanma çabaları öne çıkıyor. Dünkü satışların ardından ABD vadeliileri haftanın son işlem gününde %1'in üzerinde primli seyredirken, Asya piyasalarında da görünüm alıcılı. Çin Eylül ayında beklentilerin üzerinde dış ticaret fazlası verirken, Shanghai endeksi dünkü sert satışların ardından %0,59, Nikkei endeksi %0,34 primli. Bu sabah 5,83'ü test eden USDTRY'de an itibariyle işlemler 5,87'den geçiyor.

Rahip Brunson davası yurtiçi piyasaların ana gündem maddesini oluşturuyor.

Türkiye'de ev hapsinde bulunan rahip Brunson'ın bugünkü duruşması ABD ile ilişkiler bağlamında önemle takip edilecek. Rahip Brunson'ın tutukluluk halinin sonlandırılacağı beklentisinin fiyatların içine girdiğini düşünmekle birlikte, bu durumun gerçekleşmemesi hali TL varlıklar için negatif olabilir. Beklentiler dahilinde tutukluluk halinin sonlandırılması ise pozitif havanın devam etmesini sağlayacaktır. Dün ABD medyası Brunson'ın serbest bırakılması yönünde anlaşma sağlandığını iddia etmiş fakat ABD Dışişleri Bakanlığı sözcüsü tarafından bu iddia reddedilmişti.

Dışarıda ise bugün Euro Bölgesi sanayi üretimi ve ABD Michigan güven endeksi ajandada yer alıyor.

Cari işlemler dengesi Ağustos ayında 2,59 milyar dolar fazla verdi. Cari işlemler dengesi Ağustos ayında 2,5 milyar dolar olan piyasa beklentileri paralelinde 2,59 milyar dolar fazla verdi. Cari işlemler hesabı Eylül 2015'ten bu yana ilk defa fazla verirken, cari fazlanın verilmesinde dış ticaret açığındaki azalış etkili oldu.

Yıllıklandırılmış cari açık ise Ağustos ayında 54,6 milyar dolardan 51,1 milyar dolara gerilerken, cari açığın GSYH'ya oranı %6,2'den %5,8'e geriledi. YEP'te ise cari açığın yılsonunda 36 milyar dolara gerileyerek cari açık/GSYH oranının %4,7 olacağı tahmin ediliyor.

12 Ekim 2018 Cuma

KAP Haberleri

- Borsa İstanbul, **Bimeks'in (BMKES, Negatif)** faaliyetlerini devam ettiremeyecek seviyede finansman sıkıntısına düşmüş olması nedeniyle Kotasyon Yönergesinin kottan çıkma şartlarını belirleyen 23. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında uyarılmasına karar verdi.
- Borsa İstanbul, **Bomonti Elektrik'in (BMELK, Negatif)** finansal durumunu güçlendirecek tedbirler alması konusunda uyarılmasına karar verdi.
- VBTS kapsamında, **DOGUB** payları bugün seans başından itibaren 26 Ekim tarihine seans sonuna kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecek.
- VBTS kapsamında, **YYAPI** paylarında bugün seans başından 26 Ekim seans sonuna kadar brüt takas uygulanacak.
- **Konya Çimento (KONYA, Sınırlı Negatif)** Rekabet Kurulu'nun 18.07.2018 tarih ve 18-23 sayılı toplantısı kararı ile 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4.maddesinin ihlal edilip edilmediğinin tespitine yönelik 2017-5-046 dosya numarası ile şirketin takip edilen soruşturmaya dahil edilmesine karar verildiği açıkladı.
- **Mega Polietilen (MEGAP, Pozitif)**, Rusya'daki BEND Limited Liability ile yaklaşık 3 milyon dolarlık ihracat anlaşması imzalama kararı aldı.
- **Göлтаş Çimento'nun (GOLTS, Nötr)** 2. fırını, planlı bakım çerçevesinde yapılan revizyon ve onarım işleri sonrası faaliyete geçti.

Basında Sektör ve Şirket Haberleri

- **Zorlu Grubu'nun, Vestel Elektronik aracılığıyla otomobil tasarımı ile tescil başvurusu yaptığına yönelik haberlere ilişkin açıklama geldi.** Zorlu Holding'den yapılan yazılı açıklamada haberlerde bazı ifadelerin gerçeği yansıtmadığını bildirildi.
- **Savunma Sanayii İcra Komitesi, Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın başkanlığında, Cumhurbaşkanlığı Külliyesi'nde toplandı.** Savunma Sanayii İcra Komitesi Toplantısı'nda, sınırlar içinde ve ülke sınırlarının güvencesi için sınır ötesinde hareketlerini başarıyla sürdüren güvenlik birimlerinin etkinliğini daha üst seviyeye çıkaran yerli ve milli sistemlere yenilerini eklemeye yönelik projeler gözden geçirilerek yeni kararlar alındığı bildirildi. (Dünya)
- **7 kömür sahası özel sektöre açılıyor.** Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Fatih Dönmez, 7 kömür sahasının üretime açılacağını bildirdi. Dönmez, "Yeni sahalarda yılda 7,5 milyar liralık ithal kömürün ikamesiyle cari açığın kapanmasına katkı sağlayacağız" dedi. (Dünya)
- **IMF: Ticaret savaşı Çin'in büyümesini yaklaşık %2 azaltır.** Uluslararası Para Fonu (IMF) tarafından yapılan bir analize göre, en kötü durumda, devam eden ticaret gerilimi, Çin'in ekonomik büyümesini ilk iki yıl boyunca 1,6 puanın üzerinde düşebilir.

12 Ekim 2018 Cuma

Özak GYO, Büyükyalı projesinde üçüncü çeyrek satış rakamlarını açıkladı...

Emlak Konut tarafından açıklanan satış rakamlarına göre Büyükyalı projesinde yılın üçüncü çeyreğinde 105 adet bağımsız bölüm satışı ile 378 milyon liralık satış geliri elde edilmiştir. Böylelikle yılın ilk dokuz ayında ciro rakamı 577 milyon TL'ye (182 ünite), projenin toplam satış geliri ise 1,4 milyar TL'ye ulaşmıştır. Büyükyalı projesi 2018 yılında Emlak Konut projeleri içerisinde en yüksek ciroya sahip proje olmayı sürdürmektedir.

Emlak Konut (%37) ile Özak GYO, Zilyan Gayrimenkul ve Yenigün İnşaat (%67) arasında hasılat paylaşımı şeklinde olan ve 2016 yılında inşaatına başlanan Büyükyalı projesinde Özak GYO'nun %60 oranında pay sahipliği bulunmaktadır. 2019 yılında tamamlanması planlanan **Büyükyalı projesinin gelecek yılın ikinci yarısından başlamak üzere Özak GYO'nun satış gelirlerine 1,04 milyar TL, FAVÖK'e 590 milyon TL katkı sağlaması beklenmektedir.** 2020 ve 2021 yılında da projeden nakit girişleri gelmeye devam edecektir. Büyükyalı projesinden 2020 yılında 353 milyon TL satış geliri, 192 milyon TL FAVÖK; 2021 yılında ise 208 milyon TL satış geliri, 89 milyon TL FAVÖK katkısı öngörülmektedir. Şirket projeye ait projeksiyonlarını 13.370 TL/ m² 'den hesaplamış olmakla birlikte ön satışlar 16 bin TL/ m²'den gerçekleşmektedir. Ortalama m² başına satışların proje bitimine doğru 20 bin TL'ye çıkması beklenmektedir. Satışların beklenenin yaklaşık %20 üzerinde bir fiyatla gerçekleşmesine rağmen şirket yetkilileri maliyet tarafında bütçenin çok üzerine çıkılacağını öngörmemektedir.

Özak GYO'nun Diğer Planlanan Projeler;

- **Balmumcu Projesi:** Şirketin Beşiktaş-Balmumcu'da planladığı %100 Özak GYO sahipliğindeki karma projede toplam satış gelir beklentisi 471 milyon TL, finansman dahil toplam proje maliyeti 282 milyon TL olarak öngörülmekte olup kar beklentisi 189 milyon TL düzeyindedir. Otel, Ofis ve apart ünitelerden oluşan projede toplam satılabilir/kiralanabilir alan 27.000 m²'dir. Projenin 2020 yılında tamamlanması ve 2020 itibariyle nakit girişi sağlaması beklenmektedir.
- **Göktürk Projesi;** High end konut projesinde finansman dahil toplam proje maliyetinin 417,5 milyon TL, toplam satış gelirin 635 milyon TL, karın ise 217,5 milyon TL olması beklenmektedir. 2021 yılında tamamlanması öngörülen projede toplam satılabilir/kiralanabilir alan 49.000 m²'dir.

Haziran 2018 itibariyle 1,6 milyar TL net aktif değere sahip Özak GYO payları %62 oranında iskontolu işlem görmektedir. Gayrimenkul yatırım ortaklıklarında ortalama iskonto oranı %63 seviyesindedir.

12 Ekim 2018 Cuma

Ekonomik Veri Takvimi

			Beklenti	Önceki
12 Ekim 2018, Cuma				
Belirsiz	Çin	İhracatlar (Yıllık) (Eylül)	10,10%	9,80%
Belirsiz	Çin	İthalatlar (Yıllık) (Eylül)	18,70%	19,90%
09:00	Almanya	TÜFE (Aylık) (Eylül)	0,40%	0,40%
09:00	Almanya	TÜFE (Yıllık) (Eylül)	2,20%	2,20%
12:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretimi (Yıllık) (Ağustos)	-0,10%	-0,10%
12:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretimi (Aylık) (Ağustos)	0,50%	-0,80%
17:00	ABD	Michigan Güven Endeksi (Ekim)	100,8	100,1

12 Ekim 2018 Cuma

Uyarı: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. **Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir.** Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu rapor tarafımızca doğruluğu ve güvenilirliği kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık veya zararlardan kurum çalışanları ile Anadolubank A.Ş. ve Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.